

Số: 2455/TB-UBND

Kim Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường - Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư trên địa bàn xã Cẩm La, huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư trên địa bàn xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số 3314/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch Điểm dân cư trên địa bàn xã Kim Tân, huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định số 3316/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư trên địa bàn xã Liên Hòa, huyện Kim Thành;

Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở tư pháp Hải Dương về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

UBND huyện Kim Thành thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc địa bàn các xã: Cẩm La, Kim Xuyên, Kim Tân và xã Liên Hòa, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

UBND huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

#### **2. Tên tài sản và vị trí, giá khởi điểm đấu giá:**

##### **2.1. Xã Cẩm La:**

Vị trí quy hoạch Điểm dân cư số 02 xã Cẩm La:

Từ Lô 36 đến Lô 48 (gồm 13 lô), diện tích 1.298,8m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bốn triệu đồng một mét vuông);





(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết khu dân cư số 02 xã Cẩm La được UBND huyện Kim Thành phê duyệt tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 27/8/2007).

## 2.2. Xã Kim Xuyên:

Vị trí quy hoạch Điểm dân cư số 7 thôn Phương Duệ:

Từ lô 42 đến lô 73 (gồm 32 lô), diện tích 3.490,6m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **2.700.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Hai triệu bảy trăm nghìn đồng một mét vuông);

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết khu dân cư số 7 thôn Phương Duệ, xã Kim Xuyên được UBND huyện Kim Thành phê duyệt tại Quyết định số 3038/QĐ-UBND ngày 13/7/2008).

## 2.3. Xã Kim Tân:

a) Vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thôn Hải Ninh: gồm 94 lô, tổng diện tích 10.511,5m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Từ Lô LK1-1; Lô LK1-7; Lô LK2-1; Lô LK2-13; Lô LK3-1; Lô LK3-15; Lô LK4-1; Lô LK4-14 (gồm 08 lô); diện tích 959,7m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **8.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Tám triệu đồng một mét vuông);

- Từ Lô LK1-2 đến Lô LK1-6; từ Lô LK2-2 đến Lô LK2-12; từ Lô LK3-2 đến Lô LK3-14; từ Lô LK4-2 đến Lô LK4-13 (gồm 41 lô), diện tích 4.450,9m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **7.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông);

- Từ Lô LK2-14; Lô LK2-24; Lô LK3-16; Lô LK3-28; Lô LK4-16; Lô LK4-32 (gồm 06 lô), diện tích 880,7m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **4.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bốn triệu đồng một mét vuông);

- Từ Lô LK1-8 đến Lô LK1-10; từ Lô LK2-15 đến Lô LK2-23; từ Lô LK3-17 đến Lô LK3-27; từ Lô LK4-17 đến Lô LK4-31; Lô LK4-15 (gồm 39 lô), diện tích 4.220,2m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Ba triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông);

b) Vị trí quy hoạch Điểm dân cư số 2 thôn Hải Ninh:

- Từ lô số 01 đến lô số 05 (gồm 05 lô), diện tích 490,7m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Một triệu hai trăm nghìn đồng một mét vuông);

c) Vị trí quy hoạch Điểm dân cư số 1 thôn Viên Chừ:

- Từ lô số 01 đến lô số 08 (gồm 08 lô), diện tích 799,2m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Một triệu đồng một mét vuông);

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Kim Thành phê duyệt).

## 2.4. Xã Liên Hòa:

Vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới thôn Cao Ngô:

- Từ lô L01 đến lô L26 và lô L30 đến lô L33 (gồm 30 lô), diện tích 3.512m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Ba triệu năm trăm nghìn đồng một mét vuông);

- Từ lô L27 đến lô L29 (gồm 03 lô), diện tích 376m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm: **3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Ba triệu đồng một mét vuông).



(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tại vị trí quy hoạch khu dân cư mới thôn Cao Ngõ xã Liên Hòa đã được UBND huyện Kim Thành phê duyệt tại Quyết định số 4042/Đ-UBND ngày 03/10/2016)

**3. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá như sau:**

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

**3.1. Về cơ sở vật chất trang thiết bị:** Có trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá và máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự đảm bảo thực hiện việc đấu giá theo quy định của pháp luật.

**3.2. Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản từ 05 năm trở lên.**

**3.3. Có phương án đấu giá cụ thể.**

**3.4. Thủ lao dịch vụ:** Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

**3.5. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp Hải Dương công bố.**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Thời gian từ ngày 07h ngày 09/10/2019 đến hết 16h ngày 11/10/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Kim Thành tại thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, số điện thoại: 02203.720.155.

**4. Đăng tải thông tin:**

- Văn phòng Huyện ủy, HĐND&UBND huyện Kim Thành: đăng tin trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Kim Thành;

- Thông báo này được gửi tới Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương để đăng tải thông tin trên cổng thông tin của Sở Tư pháp theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh;
- TT HU-HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HU, HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu VT.

  
**CHỦ TỊCH**  
**Vũ Đình Tĩnh**